

工 事 代 金			
建築 本体 工事	本体工事費	41,498,000	
	様特別限界値引	-1,000,000	
	提携値引	-1,244,000	
	2月特別値引	-2,200,000	
	メインストリート値引	-3,000,000	
	小計	34,054,000	
付 帯 工 事 費	屋外 設備 工事	屋外電気工事費	412,000
		屋外給排水工事費	777,000
		小計	1,189,000
	そ の 他 付 帯 工 事	個別空調設備工事	995,000
		外構造園工事	1,280,000
		解体工事費	1,777,000
		地盤改良工事費	1,192,000
		エコキュート工事費	440,000
		照明・カーテン(予算取り)	1,000,000
小計	6,684,000		
工事代金合計		41,927,000	
消費税		2,096,350	

工 事 代 金 以 外 の 費 用		
諸 費 用	敷地調査料	30,000
	実施設計料	460,000
	確認申請料	90,000
	地盤調査料	50,000
	インテリア設計料	設計料に含む
	小計	630,000
事 務 手 続 実 費	印紙代	15,000
	登記費用(概算)	250,000
	融資手数料	700,000
	火災保険料 (24年新備実績型)	530,000
小計	1,495,000	
そ の 他	水道局納金	48,600
	給水本管引込工事	252,000
	下水本管引込工事	105,000
	アスファルト復旧費他	127,100
	小計	532,700
	工事以外の費用合計	
消費税		31,500
総合計		46,712,550