

項目		予定費用(約)	備考
土地代金			
建物代金		35,163,000	施工床面積58.81坪(597,909円/坪)
契約書印紙代	土地		
	建物	15,000	
意匠設計・実施設計・構造設計	本体価格の3.5%	1,230,705	
構造計算		250,000	実費(予定)
建築確認申請一式		340,000	実費(予定)
検査費用		120,000	実費(予定)
給水管拡張工事	13mm→20mm	400,000	実費(予定)
上記工事道路本復旧費		48,000	実費(予定)
水道加入金		67,000	実費(予定)
解体工事		1,700,000	内部残材品処分込み
地質調査	地盤保証10年付	85,000	
地盤改良		730,000	
浄化槽設置			
外構工事		2,040,000	
	小計	42,188,705	
登記費用			
	減失	80,000	
	表示	80,000	
	保存	80,000	
	所有権移転		
	抵当権設定	60,000	
銀行融資			
	印紙代	20,000	新生銀行の場合
	保証料	0	
	事務手数料	50,000	
	司法書士報酬	120,000	
	普通抵当権設定費用	180,000	
	団体信用生命保険		
	建物火災保険(一括)	800,000	
地鎮祭		50,000	
棟上式			
引越し費用			
カーテン	取付費込み	648,480	54.04坪X12,000円
照明	取付費込み	648,480	54.04坪X12,000円
エアコン工事		1,270,500	
	小計	4,087,460	
	合計	46,276,165	
	消費税	2,263,262	
	総計	48,539,427	