

【 総合計金額 】	¥48,350,948
-----------	-------------

① 本体建物工事費用

本体工事	建物本体工事費	38,681,895
	壁体内換気システム・特許MS基礎	本体工事に含む
	本体工事合計金額・・・①	38,681,895
追加変更工事	リビング電気式床暖房 10帖	本体工事に含む
	リビング・ロフト・部屋暖房付トバ	本体工事に含む
	食洗機・浄水器一体タイプ・水栓・吊戸钩等	本体工事に含む
	キッチン・1・2階洗面・浴室洗面2室暖房	本体工事に含む
	小屋裏6帖・7・8階段・屋上バルコニー9帖	本体工事に含む
	内装材2400MMH付P・和室格子建具	本体工事に含む
	1階リビングのタイル貼り・和室床下収納	本体工事に含む
	高遮熱ガラス・外装材吹付け仕上げ	本体工事に含む
	ロフト・駐車場部分取り合い深基礎工事	本体工事に含む
	追加変更工事合計金額・・・②	-
諸管理費	屋外給排水工事費	728,700
	輸送費	522,000
	申請費(確認申請)	148,000
	地耐力調査費	50,000
	仮設電気工事費	50,000
	仮囲い費・仮設トイレ費	105,000
	諸管理費合計金額・・・③	1,603,700
合計金額(①+②+③)		40,285,595
消費税(5%)		2,014,280
ご契約金額		¥42,299,875
② 基本設計料		
基本設計料		¥105,000

① 本体建物工事費用	42,299,875
② 基本設計料	105,000
③ 工事に関する費用	5,403,573
④ 登記・融資諸費用	387,500
⑤ 土地費用・その他	155,000

③ 工事に関する費用

上水道加入金【申請手続き費用】	2月16日付見積書	91,860	前記
ガス配管工事	オール電化の為不要		
基礎補強工事	MS600に変更差額	約 600,000	注(
外構工事【別紙に基づく】	2月16日提示見積書2007	1,900,000	前記
照明器具工事	別紙明細に基づく	333,600	
カーテン工事	別紙明細に基づく	470,800	
エアコン工事	別途		
解体工事	2月16日提示見積書1807	1,750,000	前記
消費税(5%)	257,313		
小計	¥5,403,573		

④ 登記・融資諸費用

建物登記費用	予算組	約 250,000	
抵当権設定登記費用			
銀行ローン			
ローン手数料	三井住友BKの場合	31,500	
金消契約印紙代	20,000		
保証料	金利に上乗せ		
火災保険(期間5年)	予算組	約 86,000	前記
団信保険(毎年払い)	不要		
小計	¥387,500		

⑤ 土地費用・その他

土地費用	不要		
土地登記費用	不要		
エコキュート補助金	19年度金額	▲ 45,000	
引越し費用	参考費用約50万	別途	
仮住まい費用	参考費用約60万	別途	
小屋裏二期工事費用	予算組	約 200,000	
小計	155,000		