

各社見積価格比較表

ハウスマーケティング研究所
高田公雄

住宅会社名		A社		B社		C社		
本体建物工事費用	プランの延床面積	179.12 m ² (54.18坪)		178.65 m ² (54.04坪)		174.31 m ² (52.72坪)		
		提出見積	基準見積	提出見積	基準見積	提出見積	基準見積	
	本体工事	建物本体価格	41,498,000	33,255,132	35,163,000	35,407,850	38,681,895	30,664,260
		輸送費	本体に含む	本体に含む	本体に含む	本体に含む	522,000	本体に含む
		エクスト工事費	440,000	本体に含む	本体に含む	本体に含む	本体に含む	本体に含む
		値引き	-7,444,000					
		a. 小計	34,494,000	33,255,132	35,163,000	35,407,850	39,203,895	30,664,260
	付帯工事	仮設工事	本体に含む	175,000	本体に含む	175,000	105,000	175,000
		外部給排水工事	777,000	670,100	本体に含む	670,100	728,700	670,100
		外部電気工事	412,000	480,000	本体に含む	480,000	50,000	480,000
		ガス配管工事	0	0	0	0	0	0
		解体工事費	1,777,000	1,740,000	1,700,000	1,740,000	1,750,000	1,740,000
		b. 小計	2,966,000	3,065,100	1,700,000	3,065,100	2,633,700	3,065,100
	調査申請	敷地調査料	30,000	本体に含む	本体に含む	本体に含む	本体に含む	本体に含む
		地盤調査	50,000	70,000	85,000	70,000	50,000	70,000
		確認申請費用	90,000	75,000	340,000	75,000	148,000	75,000
		設計料	460,000	360,000	1,230,705	360,000	100,000	360,000
		構造計算	0	200,000	250,000	200,000	0	200,000
		検査費用	0	0	120,000	0	0	0
		c. 小計	630,000	705,000	2,025,705	705,000	298,000	705,000
合計(a+b+c)		38,090,000	37,025,232	38,888,705	39,177,950	42,135,595	34,434,360	
消費税		1,904,500	1,851,261	1,944,435	1,958,897	2,106,779	1,721,718	
建築工事費合計		39,994,500	38,876,493	40,833,140	41,136,847	44,242,374	36,156,078	
基準見積との差額 =提出見積-基準見積 (円)		1,118,007		▲ 303,707		8,086,296		
基準見積との比率 =提出見積/基準見積 (%)		102.9		99.3		122.4		
その他付帯工事	住宅会社名	A社		B社		C社		
	A	照明器具工事	1,000,000		648,480		333,600	
		カーテン工事	上記に含む		648,480		470,800	
		エアコン工事	995,000		1,270,500		別途	
	B	外構工事	1,280,000		2,040,000		1,900,000	
		地盤改良工事	1,192,000		730,000		600,000	
		小屋裏二期工事	-		-		190,477	
		エクスト補助金	-		-		-42,858	
	消費税		223,350		266,873		172,600	
	合計		4,690,350		5,604,333		3,624,619	
登記・融資・諸費用	住宅会社名	A社		B社		C社		
	印紙代	15,000		15,000		-		
	登記費用	250,000		300,000		250,000		
	融資手数料	700,000		370,000		51,500		
	火災保険料	530,000		800,000		86,000		
	地鎮祭	-		50,000		-		
	消費税	込		76,750		込		
合計		1,495,000		1,611,750		387,500		
水道局工事	住宅会社名	A社		B社		C社		
	水道加入金	48,600		67,000		91,860		
	給水本管引込	252,000		400,000		-		
	下水本管引込	105,000		-		-		
	アスファルト復旧	127,100		48,000		-		
	消費税	込		25,750		4,593		
合計		532,700		540,750		96,453		
総合計	税抜き合計	44,584,700		46,276,165		46,066,974		
	消費税合計	2,127,850		2,313,808		2,283,972		
	税込み合計	46,712,550		48,589,973		48,350,946		